

epsa

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2010 y 2009
y por los años terminados en esas fechas
(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Análisis Razonado de los Estados Financieros

Hechos Relevantes

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

MUS\$: Miles de dólares estadounidenses

Informe de los Auditores **Independientes**

referido a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2010

Señores Presidente y Directores Empresa Portuaria San Antonio

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria de San Antonio al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria San Antonio. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se indica en Nota 26, a partir del 1 de enero de 2011 la empresa adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

David Molina C.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 28 de febrero de 2011

Balances Generales

31 de diciembre de
(cifras 2009 expresadas en moneda 2010) en miles de pesos

ACTIVOS	2010	2009
	M\$	M\$
Activos Circulantes		
Disponible	115.899	214.484
Depósitos a plazo	5.284.969	4.817.945
Deudores por ventas (neto)	1.914.545	2.378.341
Documentos por cobrar (neto)	2.192	2.247
Deudores varios (neto)	150.795	535.339
Gastos pagados por anticipado	53.709	177.408
Impuestos diferidos	3.520.765	3.098.232
Otros activos circulantes	166.828	168.581
Total activo circulante	11.209.702	11.392.577
Activos Fijos		
Terrenos	76.475.923	74.408.000
Construcción y obras de infraestructura	81.299.644	81.495.942
Maquinarias y equipos	2.870.193	2.775.302
Otros activos fijos	5.396.029	2.748.083
Depreciación (menos)	(19.425.624)	(17.903.791)
Total activos fijos	146.616.165	143.523.536
Otros activos		
Impuestos diferidos a largo plazo	23.949.541	27.154.490
Otros	1.529.198	1.404.891
Total otros activos	25.478.739	28.559.381
Total Activos	183.304.606	183.475.494

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

31 de diciembre de
(cifras 2009 expresadas en moneda 2010) en miles de pesos

PASIVOS Y PATRIMONIO	2010	2009
	M\$	M\$
Pasivos Circulantes		
Cuentas por pagar	148.491	176.027
Acreedores varios	58.417	41.688
Provisiones	791.570	311.061
Retenciones	127.881	186.998
Impuesto a la renta	3.685.566	3.988.749
Ingresos percibidos por adelantado	6.288.407	5.238.708
Total pasivo circulante	11.100.332	9.943.231
Pasivos a Largo Plazo		
Provisiones largo plazo	551.194	608.315
Otros pasivos a largo plazo	43.902.376	49.095.301
Total pasivos a largo plazo	44.453.570	49.703.616
Patrimonio		
Capital pagado	103.235.302	103.235.302
Utilidades acumuladas	17.565.344	13.238.983
Utilidad del ejercicio	6.950.058	7.354.362
Total patrimonio	127.750.704	123.828.647
Total Pasivos y Patrimonio	183.304.606	183.475.494

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(cifras 2009 expresadas en moneda 2010) en miles de pesos

	2010	2009
	M\$	M\$
Resultado de Explotación		
Ingresos de explotación	22.689.921	21.917.779
Costos de explotación (menos)	(4.127.973)	(4.167.181)
Margen de explotación	18.561.948	17.750.598
Gastos de administración y ventas (menos)	(2.479.026)	(2.382.150)
Resultado de Explotación	16.082.922	15.368.448
Resultado Fuera de Explotación		
Ingresos financieros	132.031	338.442
Otros ingresos fuera de la explotación	529.319	136.571
Gastos financieros (menos)	0	(3.798)
Otros egresos fuera de explotación (menos)	(1.329.542)	(396.173)
Corrección monetaria	(1.008.258)	998.717
Diferencia de cambio	(115.547)	(157.321)
Resultado fuera de explotación	(1.791.997)	916.438
Resultado antes de impuesto a la renta	14.290.925	16.284.886
Impuesto a la renta	(7.340.867)	(8.930.524)
Utilidad del ejercicio	6.950.058	7.354.362

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(cifras 2009 expresadas en moneda 2010) en miles de pesos

	2010	2009
	M\$	M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación:		
Recaudación de deudores por venta	20.985.967	19.498.316
Ingresos financieros percibidos	131.374	338.442
Otros ingresos percibidos	13	161.844
Pagos a proveedores y personal (menos)	(4.217.630)	(5.733.031)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(5.599.235)	(5.138.566)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)	(2.689.031)	(2.611.994)
Flujo neto originado por actividades de la operación	8.611.458	6.515.011
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Pago de dividendos (menos)	(3.028.000)	(3.064.750)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(3.028.000)	(3.064.750)
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Incorporación de activos fijos (menos)	(5.074.216)	(8.388.698)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(5.074.216)	(8.388.698)
Flujo Neto Total del Ejercicio	509.242	(4.938.437)
Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	(189.900)	218.186
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	319.342	(4.720.251)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	5.081.526	9.752.680
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	5.400.868	5.032.429

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(cifras 2009 expresadas en moneda 2010) en miles de pesos

	2010	2009
	M\$	M\$
Conciliación entre el Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio		
Utilidad del ejercicio	6.950.058	7.354.362
Resultado en venta de activos	480	0
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	480	0
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	(2.503.547)	(4.343.634)
Depreciación del ejercicio	1.604.797	1.666.362
Corrección monetaria, neta	1.008.258	(998.717)
Diferencia de cambio, neta	115.547	157.321
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(5.273.604)	(5.201.726)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	41.455	33.126
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminuciones	(7.271)	(123.864)
Deudores por ventas	(4.750.913)	(5.350.865)
Otros activos	4.743.642	5.227.001
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)	4.171.738	3.628.147
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	1.139.913	(503.788)
Intereses por pagar	0	3.799
Impuesto a la renta por pagar (neto)	1.741.631	3.791.957
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	1.287.607	363.045
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	2.587	(26.866)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	8.611.458	6.515.011

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

(1) Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dió inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo número 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer directorio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 673 con fecha 12 de julio de 1999, de acuerdo a lo establecido en el artículo número 44 de la Ley N° 19.542.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley número 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur y Terminal Norte, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999, respectivamente, y cuyas concesiones fueron adjudicados el 12 de agosto de 1999, en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., y al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztia S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha, respectivamente.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de Valores con el número 717, cuya evolución accionaria es la siguiente:

Accionistas	Diciembre 2010	
	N° Accs.	%
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
Total	1.648	100,00

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro de Valores con el número 781, cuya evolución accionaria es la siguiente:

Accionistas	Diciembre 2010	
	N° Accs.	%
Graneles de Chile S.A	400	40,00
Sociedad de Inversiones Portuarias Ltda.	346	34,60
Agrícola Manuel Santa María S.A.	110	11,00
SAAM Puertos S.A.	144	14,40
Total	1.000	100,00

Notas a los Estados Financieros

(2) Criterios Contables Aplicados

(a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y de 2009, respectivamente.

(b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, primarán estas últimas sobre las primeras.

(c) Bases de Presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 han sido actualizados extra contablemente para efectos comparativos, por la variación en el poder adquisitivo de la moneda que alcanza a un 2,5 %. Para los efectos comparativos, se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros del año 2009.

(d) Corrección Monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente, con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre, el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) que, aplicado con desfase de un mes, ascendió en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 a 2,5% (-2,3% en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultados han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.), con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

(e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en unidades de fomento, han sido expresados en pesos chilenos al valor que dicha unidad tenía al cierre de cada ejercicio ascendente a \$21.455,55 y \$20.942,88 por U.F. 1, respectivamente.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos en moneda nacional al tipo de cambio observado al cierre de cada ejercicio, imputándose las diferencias de cambio a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre del 2010 es de \$468,01, por cada dólar estadounidense (\$507,10 en 2009).

(f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a su valor de inversión, más los intereses devengados al término del ejercicio.

(g) Deudores por venta

El rubro deudores por venta refleja aquellas cuentas por cobrar correspondientes a servicios prestados. También se incluyen dentro de este rubro las cuentas por cobrar a los concesionarios del corto plazo, debidamente reajustado de acuerdo a lo indicado en los respectivos contratos de concesión.

(h) Estimación Deudores Incobrables

Los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios se presentan netos de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2010 y 2009. El criterio de esta estimación es para todos aquellos deudores que presentan una moratoria superior a un año comercial desde el vencimiento de su deuda.

(i) Activo Fijo

El activo fijo inicial fijado por Decreto Supremo N°221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha de 18 de noviembre de 1998, ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes, más revalorizaciones legales acumuladas. Las adquisiciones ocurridas en cada ejercicio, se presentan al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a las normas de corrección monetaria.

Notas a los Estados Financieros

(j) Depreciación Activo Fijo

Las depreciaciones han sido calculadas a base de la estimación de los años de vida útil remanente de los bienes, utilizando el método lineal, considerando un valor residual para algunos bienes del activo fijo. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$1.604.797 al 31 de diciembre de 2010 (M\$1.666.362 en 2009).

(k) Otros Activos

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Terminal Norte y del Molo Sur, han sido activados conforme a la autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Ord. N° 01244 del 22 de febrero de 2001. Estos costos son amortizados con cargos a resultados, de acuerdo con los plazos de los respectivos contratos de concesión, es decir, 30 y 20 años, respectivamente.

Los costos activados por los procesos de concesión del Sitio 9 y Costanera Espigón han sido activados conforme al Informe N° 6 del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, en atención a que estos costos serán recuperados (cobrados) a quienes se adjudiquen cada licitación. Al 31 de diciembre de 2010, los costos de concesión del sitio 9, han sido cargados a resultados debido a que dicho proceso se completó sin adjudicación.

(l) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Empresa ha determinado la provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la normativa tributaria vigente y al D.L. 2.398 del año 1978.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y los Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

(m) Provisión Vacaciones

El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria San Antonio, se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

(n) Indemnización por Años de Servicio

La indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

(o) Provisión por Dragados

El costo de dragados ha sido provisionado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada ejercicio.

(p) Ingresos de Explotación

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar correspondientes al Pago Estipulado, fijados en el contrato de concesión del Terminal Norte y Terminal Sur, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales son amortizados linealmente con abono a resultados operacionales en el plazo de los respectivos contratos de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en los respectivos contratos de concesión, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

(q) Software Computacional

Los software han sido valorizados a su costo de adquisición más las actualizaciones correspondientes. La amortización correspondiente, se registra con cargo a resultados en el plazo de 3 años, de acuerdo a las disposiciones impartidas en la Circular número 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(r) Gastos de Investigación y Desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se debitan a resultados en el año en que se incurren. Estos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

Notas a los Estados Financieros

(s) Estado de Flujo de Efectivo

La política de la Empresa es considerar como efectivo o equivalente de efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto de retroventa.

El concepto de flujo operacional utilizado incluye todos los rubros propios del giro de la Empresa, más todos aquellos flujos que no provienen de actividades de financiamiento ni de inversión.

Para los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Estado de Flujo de Efectivo se presenta bajo el método directo.

(t) Uso de Estimaciones

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y las Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

(3) Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2010, no existen cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

(4) Deudores de Corto y Largo Plazo

La composición del saldo que se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre 2010 y 2009, se detalla a continuación:

Corto plazo:	2010 M\$	2009 M\$
Deudores por servicios operacionales	448.270	737.028
Deudores por concesiones portuarias	1.472.495	1.648.037
Ingresos por percibir	19.475	19.613
Estimación deudores incobrables	(25.695)	(26.337)
Total	1.914.545	2.378.341

Rubro	Circulantes						Largo plazo			
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		31-12-2010	31-12-2009	
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009			
Deudores por ventas	1.914.545	2.378.341	25.695	26.337	1.940.240	1.914.545	2.378.341	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	25.695	0	0	-	-	
Documentos por cobrar	4.054	4.155	0	0	4.054	2.192	2.247	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	1.862	0	0	-	-	
Deudores varios	150.795	535.339	-	-	150.795	150.795	535.339	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Total deudores de corto y largo plazo						-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros

(5) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta**Información general:**

Al 31 de diciembre de 2010 el saldo del Fondo de Utilidades Tributables se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

	M\$
Saldo inicial de FUT al 1° de Enero de 2010	37.750.313
Corrección monetaria	866.636
Impuestos pagados al 30 de abril de 2010	(5.360.715)
Retiros del fisco	(3.028.000)
R.L.I. al 31 de diciembre de 2010	9.277.894
Saldo FUT al 31 de diciembre de 2010	39.506.128
FUT sin crédito	1.581.109
FUT con Crédito del 17%	37.925.019
Total FUT al 31 de diciembre de 2010	39.506.128

El detalle del impuesto a la renta presentado en el pasivo al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Provisión de impuestos a la renta	5.371.472	5.495.898
Crédito por pagos provisionales mensuales	(1.675.943)	(1.496.344)
Crédito por gastos de capacitación	(9.963)	(10.805)
Total Impuesto a la Renta	3.685.566	3.988.749

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los siguientes son los saldos por impuestos diferidos e impuesto a la renta, los cuales se presentan en los cuadros siguientes.

CONCEPTOS	31-12-2010				31-12-2009			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto Plazo	Largo plazo
DIFERENCIA TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	16.534	-	-	-	16.100	-	-	-
Provisión de vacaciones	64.050	-	-	-	60.531	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	1.168.895	-	-	-	829.481
Otros eventos	2.560	-	-	-	2.755	-	-	-
Provisión dragado	2.747	-	-	-	5.879	-	-	-
Provisión bono ejecutivos	107.229	-	-	-	108.140	-	-	-
Ingresos diferidos concesiones	3.115.755	25.102.248	-	-	2.959.968	27.984.321	-	-
Gastos diferidos concesiones	-	-	58.043	506.570	-	-	55.141	560.259
Provisión deducible seguro	420.656	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de terremoto	-	-	150.723	-	-	-	-	-
OTROS								
Cuentas complementarias - neto de amortización	-	-	-	(522.758)	-	-	-	(559.909)
Totales	3.729.531	25.102.248	208.766	1.152.707	3.153.373	27.984.321	55.141	829.831

Notas a los Estados Financieros

ITEM	31-12-2010	31-12-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(5.296.323)	(5.495.897)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	251.958	(99.308)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(2.273.007)	(3.311.235)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(23.495)	(24.084)
Totales	(7.340.867)	(8.930.524)

(6) Otros Activos Circulantes

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Costos de concesión porción corto plazo (Nota 2.k)	96.738	96.739
Otros	70.090	71.842
Totales	166.828	168.581

(7) Activos Fijos

Los bienes del activo fijo, al 31 de diciembre de cada ejercicio se desglosan en el siguiente detalle:

Item	2010		
	Activo Fijo	Depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	76.475.923	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	81.299.644	(1.320.921)	(16.037.469)
Maquinarias y equipos	2.870.193	(192.353)	(1.824.129)
Otros activos fijos	5.396.029	(91.523)	(1.564.026)
Depreciación (menos)	(19.425.624)	-	-
Totales	146.616.165	(1.604.797)	(19.425.624)

Item	2009		
	Activo Fijo	Depreciación del ejercicio	Depreciación Acumulada
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	74.408.000	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	81.495.942	(1.321.866)	(14.794.338)
Maquinarias y equipos	2.775.302	(186.233)	(1.636.950)
Otros activos fijos	2.748.083	(158.263)	(1.472.503)
Depreciación (menos)	(17.903.791)	-	-
Totales	143.523.536	(1.666.362)	(17.903.791)

Notas a los Estados Financieros

	2010	2009
	M\$	M\$
Otros activos fijos:		
Obras en ejecución	2.879.743	311.859
Equipos y enseres de oficina	1.730.403	1.668.854
Software	785.883	767.370
Total	5.396.029	2.748.083

	2010	2009
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio:		
Costos de explotación	(1.524.557)	(1.583.044)
Gastos de administración y ventas	(80.240)	(83.318)
Total	(1.604.797)	(1.666.362)

(8) Otros (Activos)

Los saldos al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son los que se detallan a continuación:

	2010	2009
	M\$	M\$
Costos de concesión (1)	886.175	982.913
Otros costos de Concesión (2)	643.023	421.978
Totales	1.529.198	1.404.891

(1) Como se indica en la nota 2 (k) en este rubro se han activado los costos incurridos y devengados en el proceso de concesión del Terminal Norte y Molo Sur.

(2) Como se indica en la nota 2 (k) en este rubro se encuentran los costos activados derivados de los actuales procesos de concesiones, del sitio 9 y costanera espigón. Al 31 de diciembre de 2010, los costos de concesión del sitio 9, han sido cargados a resultados debido a que dicho proceso se completó sin adjudicación.

Notas a los Estados Financieros

(9) Provisiones y Castigos

El rubro provisiones al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se compone de la siguiente forma:

	2010	2009
	M\$	M\$
Corto plazo		
Participación Directores, ejecutivos y trabajadores	112.946	189.719
Provisión vacaciones	106.749	106.195
Provisión dragados	4.579	10.314
Otras provisiones	117.407	4.833
Provisión deducible seguro (1)	449.889	0
Sub Total corto plazo	791.570	311.061
Largo plazo:		
Provisión indemnización ejecutivos	53.703	53.731
Provisión indemnización personal	497.491	554.584
Sub Total Largo Plazo	551.194	608.315
Total	1.342.764	919.376

(1) Corresponde a provisión del deducible del seguro de activos portuarios y no portuarios. Este monto se presenta neto de aquellos costos incurridos por daños y reparaciones por el terremoto ascendente a M\$251.204.

(10) Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio

En este rubro se refleja la provisión indemnización por años de servicio del personal ejecutivo, administrativo y de operación, tal como se describe en la nota 2(n).

	2010	2009
	M\$	M\$
Saldo inicial	593.478	634.766
Corrección monetaria	14.810	(14.642)
Pagos plan de desvinculación (1)	(57.094)	(11.809)
Total	551.194	608.315

(1) La empresa, durante el año 2009 y 2010, implementó un plan de desvinculación asistida del personal. A la fecha de estos estados financieros, una persona se acogió al plan durante el año 2009 y 3 personas durante el año 2010. Este plan, que se encuentra pactado en convenio colectivo suscrito con los tres sindicatos existentes en la empresa, contempla una indemnización sin tope, equivalente en promedio a 1,5 sueldos base por año de servicio, considerando para dicho cálculo tanto los años trabajados en la ex Empresa Portuaria de Chile y en Empresa Portuaria San Antonio.

En virtud de lo anterior, los pagos realizados por este concepto han sido cargados a resultados del ejercicio 2009 en M\$53.362, y el ejercicio 2010 en M\$56.910 lo que corresponde a los años trabajados en Empresa Portuaria San Antonio, y un monto ascendente a M\$ 11.809 y M\$57.094 en 2009 y 2010, respectivamente, han sido rebajados de la provisión existente para tal efecto, por ser años de servicios prestados a Empresa Portuaria de Chile.

Notas a los Estados Financieros

(11) Otros Pasivos a Largo Plazo

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se compone de la siguiente forma:

	2010	2009
	M\$	M\$
Otros		
Ingresos diferidos a largo plazo (1)	43.902.376	49.095.301
Total	43.902.376	49.095.301

(1) Ingresos diferidos a largo plazo: En este ítem se encuentra la porción a largo plazo de los ingresos por el pago adicional de los concesionarios. Estos ingresos están siendo abonados en resultados, en un plazo de 20 años para el correspondiente a molo sur y de 30 años para terminal norte.

(12) Cambios en el Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el patrimonio de la Empresa en los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y el 2009, se presentan en el cuadro adjunto.

Los saldos iniciales del rubro patrimonio surgen a partir del balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, más los resultados de los ejercicios y los retiros de utilidades realizados entre el 31 de enero de 1998 y el 31 de diciembre de 2010.

El retiro de utilidades se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.

RUBROS	Capital pagado	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio
31/12/2010			
Saldo Inicial	100.717.368	12.916.081	7.174.987
Distribución resultado ejercicio anterior	-	7.174.987	(7.174.987)
Retiro de utilidades	-	(3.000.000)	-
Revalorización capital propio	2.517.934	474.276	-
Resultado del ejercicio	-	-	6.950.058
Saldo Final	103.235.302	17.565.344	6.950.058
31/12/2009			
Saldo inicial	103.088.401	9.457.951	6.822.582
Distribución resultado ejercicio anterior	-	6.822.582	(6.822.582)
Retiro de Utilidades	-	(3.000.000)	-
Revalorización capital propio	(2.371.033)	(364.452)	-
Resultado del ejercicio	-	-	7.174.987
Saldo Final	100.717.368	12.916.081	7.174.987
Saldos Actualizados	103.235.302	13.238.983	7.354.362

Notas a los Estados Financieros

(13) Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

En el estado de resultados bajo el rubro resultados no operacionales, se incluye lo siguiente:

Otros Ingresos Fuera de la Explotación:	2010	2009
	M\$	M\$
Recuperación gastos Ley 18.196	8.281	38.494
Venta de bases	125.768	15.606
Otras entradas	31.721	10.067
Ingresos paseo Bellamar	21.741	24.511
Recuperación gastos ejercicio anterior (1)	317.318	-
Sobreprima seguros concesionarios	11.968	13.807
Arriendo inmuebles	10.929	23.825
Intereses penales	1.593	-
Otros	-	10.261
Total	529.319	136.571

Otros Egresos Fuera de la Explotación:	2010	2009
	M\$	M\$
IVA crédito no recuperable	(41.455)	(33.126)
Indemnizaciones personal desvinculado (2)	(56.910)	(55.362)
Gastos paseo Bellamar	(121.057)	(137.443)
Gasto por contribuciones de bienes raíces (3)	-	(103.520)
Pérdida deducible de seguro	(1.087.890)	-
Otros egresos	(22.230)	(68.722)
Total	(1.329.542)	(396.173)

(1) Se incluye devolución realizada por Tesorería General de la República por la suma de M\$296.103 por concepto de rebaja en la tasación fiscal de los inmuebles asociados al rol 01000-0001.

(2) De acuerdo a lo señalado en nota 10, Empresa Portuaria San Antonio ha realizado un plan de desvinculación asistida de personal, cuyo efecto en resultado ha sido presentado en resultados fuera de explotación.

(3) Corresponde a ajuste por reconocimiento de exceso de crédito por devolución de contribuciones de bienes raíces año 2008, de acuerdo a una nueva tasación fiscal de los inmuebles asociados al rol 01000-0001.

(14) Corrección Monetaria

Producto de la aplicación de la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al capital propio financiero inicial descrita en la nota 2 (d), se originó al 31 de diciembre de 2010 un cargo neto a resultados de M\$1.008.258 (abono de M\$ 998.717 en 2009), según se resume en el cuadro siguiente.

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2010	31/12/2009
Activo Fijo	IPC	3.511.155	(3.222.707)
Otros Activos no Monetarios	IPC	22.356	(31.492)
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	65.618	(12.072)
Total (cargos) abonos		3.599.129	(3.266.271)

Notas a los Estados Financieros

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTIBILIDAD	31/12/2010	31/12/2009
Patrimonio	IPC	(2.992.211)	2.803.872
Ingresos Diferidos	IPC	(1.324.103)	1.400.273
Pasivos no Monetarios	IPC	(14.810)	14.613
Cuentas de Ingresos	IPC	(276.263)	46.230
Total (cargos) abonos		(4.607.387)	4.264.988
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		(1.008.258)	998.717

(15) Diferencias de Cambio

Producto de la aplicación de la diferencia de cambio a los activos y pasivos no monetarios descrita en Nota 2 (e), se originó al 31 de diciembre de 2010 un cargo neto a resultados de M\$115.547 (cargo de M\$ 157.321 en 2009), según se resume en cuadro siguiente.

Rubro	Moneda	Monto 31/12/2010	Monto 31/12/2009
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por Cobrar Concesiones Corto Plazo	US\$	(106.184)	(156.545)
Otras Partidas	US\$	(9.363)	(776)
Total (cargos) abonos		(115.547)	(157.321)
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		(115.547)	(157.321)

(16) Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se detalla como sigue:

	2010	2009
	M\$	M\$
Disponible	115.899	214.484
Depósitos a plazo	5.284.969	4.817.945
Total	5.400.868	5.032.429

Notas a los Estados Financieros**(17) Contingencias y Restricciones****a) Garantías directas**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa no mantiene garantías directas con ninguna institución. Excepto por lo mencionado en la sección Garantías Directas.

b) Al 31 de diciembre de 2010 la Empresa tiene juicios pendientes, cuya naturaleza y montos demandados se resume como sigue:

Juicios Civiles.**1. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.**

Causa: Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 21.589.

Origen: La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapas procesales: Con fecha 5 de marzo de 2009 se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la demanda en todas sus partes, con costas. Con fecha 6 de agosto de 2009 la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa rol 699-2009, confirmó la sentencia, con costas. Demandante interpuso recurso de casación en el fondo, rol N°6511/2009 de la Corte Suprema.

Instancia: Casación.

Evaluación de posible resultado: En opinión del suscrito, es razonable considerar que la Corte Suprema ratificará las sentencias de primer y segundo grado.

2.- Tribunal: Primer Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 9054-2003.

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapas procesales: Fase de prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No es posible estimar un resultado en atención al estado de la causa.

3.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol NRO. 23.536, caratulada "Alvarez Catalán, Alfredo con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Trabajador de Portuaria Andes S.A. que sufrió un accidente al caérsele en un pie un gen set desde una grúa horquilla, demanda a la empresa por indemnización de perjuicios, que cifra en la suma de \$95 millones, por estimar que el accidente se debió al mal estado del pavimento.

Etapas procesales: Con fecha 27 de diciembre de 2007 se dictó sentencia de primera instancia que condenó a EPSA al pago de \$80 millones por concepto de daño moral más reajustes, sin costas. Interpuestos sendos recursos de casación en la forma y apelación, en causa rol 187-2008 la Corte de Apelaciones de Valparaíso acogió la apelación en el sentido de rebajar la indemnización a \$20 millones. Con fecha 22 de septiembre de 2008 se interpuso sendos recursos de casación en la forma y en el fondo para ante la Corte Suprema, los que fueron rechazados mediante sentencia dictada con fecha 24 de diciembre de 2010 en causa rol N°7.506-2008.

Instancia: Causa terminada.

Evaluación de posible resultado: No aplica.

Notas a los Estados Financieros

4.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.", a la que se acumuló la causa rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda."

Origen: Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios respecto del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto y de la obra de batimetría con aprobación SHOA del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto.

Etapas procesales: Sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible se declare la resolución de ambos contratos.

5.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 66.821, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Hoegh Autoliners".

Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios derivada de la destrucción de tres bitas y parte del muro de coronamiento de un muelle, por \$35 millones y eventual lucro cesante.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible obtener indemnización de perjuicios.

6.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 67.675, caratulada "Transportes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario declarativo mediante el cual la demandante, ocupante del inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor derecho a permanecer en el inmueble hasta el 27 de marzo de 2012. Reconvencionalmente EPSA demanda la reivindicación del inmueble.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible obtener la restitución del inmueble.

Juicios del Trabajo.

7.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT 549-2010, caratulada "Riquelme Arriagada, Sofía Marcela con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda ejecutiva laboral mediante la cual ex trabajadora de EPSA pretende el pago de indemnización establecida en carta de despido, la cual erróneamente le asigna mayor cantidad de dinero que la legal y contractualmente pertinente.

Etapas procesales: Se despachó mandamiento de ejecución y embargo por la suma de \$59.575.199, el que fue dejado sin efecto mediante resolución de 17 de diciembre de 2010, la que ordenó efectuar una nueva liquidación, la que se encuentra pendiente.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que EPSA pague a ex trabajadora la suma que le corresponde, sin recargos derivados de error cometido en carta de despido.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 no registra ninguna provisión para cubrir la eventual obligación que pudiere surgir de la resolución de éstas incertidumbres.

c) Contingencias y restricciones

De acuerdo a lo establecido en los Contratos de Concesión del Terminal Sur y del Terminal Norte, las obras construidas por los concesionarios y aceptadas por Empresa Portuaria San Antonio como aportes de infraestructura, deben considerarse una obligación de largo plazo, la cual se hará exigible al término de los respectivos contratos de concesión, en la forma señalada en los mismos.

Notas a los Estados Financieros

(18) Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las siguientes son las garantías obtenidas de terceros:

	2010	2009
	M\$	M\$
Pólizas de garantía (U.F.)	948.335	1.008.923
Boletas de garantía (M/N)	1.050.759	1.227.234
Boletas de garantía (M/E)	6.180.895	7.028.525
Total	8.179.989	9.264.682

(19) Moneda Nacional y Extranjera

Los activos y pasivos equivalentes a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se presentan en los estados financieros a los tipos de cambio mencionados en Nota 2 (e) y se exponen en los cuadros siguientes.

Rubro	Moneda	Monto 31/12/2010	Monto 31/12/2009
Activo Circulantes			
Deudores por Venta	US\$	1.472.495	1.648.037
Deudores por Venta	\$	442.050	730.304
Otros Activos Circulantes	\$	9.295.157	9.014.236
Activos Fijos			
Activos Fijos	\$	146.616.165	143.523.536
Otros Activos			
Otros	\$	25.478.739	28.559.381
Total activos	US\$	1.472.495	1.648.037
	\$	181.832.111	181.827.457

PASIVOS CIRCULANTES

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2010		31/12/2009		31/12/2010		31/12/2009	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual						
Otros Pasivos Circulantes	\$	2.882.582	0%	1.795.226	0%	8.217.750	0%	8.148.005	0%
Total Pasivo Circulante	\$	2.882.582	-	1.795.226	-	8.217.750	-	8.148.005	-

Notas a los Estados Financieros

PASIVOS LARGO PLAZO

Período actual 31/12/2010

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	16.129.970	0%	10.385.851	0%	16.050.571	0%	1.887.178	0%
Total Pasivo a Largo Plazo	\$	16.129.970	-	10.385.851	-	16.050.571	-	1.887.178	-

PASIVOS LARGO PLAZO

Período anterior 31/12/2009

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual
Otros Pasivos Largo plazo	\$	16.187.091	0%	10.385.850	0%	21.007.599	0%	2.123.076	0%
Total Pasivo a Largo Plazo	\$	16.187.091	-	10.385.850	-	21.007.599	-	2.123.076	-

(20) Sanciones

De la Superintendencia de Valores y Seguros: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De otras autoridades administrativas: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de ninguna autoridad administrativa.

(21) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la emisión de los presentes estados financieros (24 de febrero de 2011), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera y los resultados de Empresa Portuaria San Antonio.

(22) Medio Ambiente

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente según se detalla a continuación:

- a) Monitoreo de la avifauna existente en los humedales costeros correspondientes a la Laguna de Llo Lleo y la Desembocadura del Río Maipo, ante eventuales impactos ambientales por la ampliación del Puerto San Antonio. Los servicios contratados consideran la elaboración y entrega de un informe mensual con el desarrollo y resultado del análisis pertinente. El costo total del contrato asciende a UF 300 (trescientas unidades de fomento).
- b) Programa de monitoreo de variables medio ambientales acuáticas y terrestres, tendiente a estimar las variaciones producidas por los operadores de los sitios del puerto bajo operación de la terminal espigón. El objetivo de este estudio de variables medio ambientales, es llevar a cabo las actividades concernientes al Programa de Vigilancia Ambiental Marítimo (PVA), así como la verificación de la aplicación de las medidas de mitigación y vigilancia de las faenas portuarias y los procedimientos empleados al interior de las instalaciones portuarias, lo anterior con el propósito de impedir, disminuir, neutralizar o mitigar los impactos ambientales negativos que pudieran estar produciéndose o afectando el medio ambiente acuático aledaño a las instalaciones portuarias y del impacto al medio ambiente costero y del entorno a los recintos portuarios.

El desembolso total durante el año 2010, ascendió a M\$17,9.

Notas a los Estados Financieros

(23) Depósito a Plazo

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se presentan en los siguientes cuadros adjuntos.

Depósitos a Plazo 31 de diciembre de 2010

Fecha	Institución	Tipo docto.	Plazo	Capital M\$	Tasa de Interés	Días Devengados	Interés Devengado 31/12/2010	Total M\$
29/Oct/10	BCI	DP	75	210.000	0,310	63	1.367	211.367
3/Nov/10	Santander	DP	70	50.000	0,300	58	290	50.290
8/Nov/10	Chile	DP	80	1.270.000	0,310	53	6.955	1.276.955
12/Nov/10	Santander	DP	76	195.000	0,300	49	956	195.956
12/Nov/10	BCI	DP	76	90.000	0,300	49	441	90.441
17/Nov/10	Santander	DP	89	70.000	0,300	44	308	70.308
19/Nov/10	BCI	DP	87	215.000	0,310	42	933	215.933
26/Nov/10	BCI	DP	80	1.060.000	0,310	35	3.834	1.063.834
3/Dic/10	Santander	DP US\$	35	124.023	0,330	28	32	124.055
10/Dic/10	Santander	DP	90	90.000	0,320	21	202	90.202
10/Dic/10	Chile	DP	90	195.000	0,330	21	450	195.450
30/Dic/10	Santander	DP	90	1.550.000	0,310	1	160	1.550.160
30/Dic/10	BCI	DP	90	150.000	0,360	1	18	150.018
				5.269.023			15.946	5.284.969

Depósitos a Plazo 31 de diciembre de 2009

Fecha	Institución	Tipo docto.	Plazo	Capital M\$	Tasa de Interés	Días Devengados	Interés Devengado 31/12/2009	Total M\$
13/Oct/09	Santander	DP	90	35.875	0,060	79	56	35.931
13/Oct/09	Chile	DP	90	139.400	0,080	79	294	139.694
16/Oct/09	Santander	DP	87	56.375	0,070	76	100	56.475
16/Oct/09	Chile	DP	87	71.750	0,080	76	146	71.896
26/Oct/09	Santander	DP	77	71.750	0,060	66	94	71.844
30/Oct/09	BCI	DP	89	87.125	0,080	62	144	87.269
30/Oct/09	BCI	DP	89	56.375	0,070	62	81	56.456
3/Nov/09	Desarrollo	DP	85	92.250	0,070	58	125	92.375
16/Nov/09	Santander	DP	72	429.065	0,050	45	322	429.387
16/Nov/09	Chile	DP	72	129.560	0,070	45	136	129.696
18/Nov/09	Santander	DP	70	79.950	0,040	43	46	79.996
18/Nov/09	BCI	DP	70	60.475	0,050	43	43	60.518
14/Dic/09	Santander	DP	60	46.125	0,070	17	18	46.143
14/Dic/09	BCI	DP	60	1.366.838	0,080	17	620	1.367.458
16/Dic/09	Santander	DP	58	51.250	0,080	15	21	51.271
28/Dic/09	Santander	DP	58	954.275	0,070	3	67	954.342
28/Dic/09	Chile	DP	58	583.225	0,070	3	41	583.266
30/Dic/09	Santander	DP	7	399.750	0,010	1	1	399.751
30/Dic/09	Santander	DP	30	104.176	0,020	1	1	104.177
				4.815.589			2.356	4.817.945

Notas a los Estados Financieros

(24) Deudores Varios

La composición del saldo que se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se detalla a continuación:

	2010	2009
DEUDORES VARIOS	M\$	M\$
Embargos Juzgado del Trabajo	6.777	6.946
Multas Inspección del trabajo	-	294
Garantía Bienes Nacionales (1)	101.613	522.661
Finiquito por pagar	39.480	-
Otros deudores varios	2.925	5.438
Total	150.795	535.339

(1) Corresponde a las garantías entregadas al Ministerio de Bienes Nacionales para asegurar la compra de los Terrenos del Sector Sur del Puerto de San Antonio.

(25) Ingresos Percibidos por Adelantado

El saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2010 y 2009, se compone de la siguiente forma:

	2010	2009
OTROS	M\$	M\$
Ingresos anticipados concesión (1)	5.235.238	5.238.708
Anticipo indemnización cía. de seguros (2)	1.053.169	-
Total	6.288.407	5.238.708

(1) En este ítem se encuentra la porción a corto plazo de los ingresos por el pago adicional de los concesionarios. Estos ingresos están siendo abonados en resultados, en un plazo de 20 años para el correspondiente a molo sur y de 30 años para terminal norte.

La amortización del período 2010 registrada con abono a Ingresos de la explotación ascendió a M\$5.254.130 (M\$5.182.113 en 2009).

El monto presentado corresponde a porción de ingresos diferidos concesión STI y Panul, más los otros ingresos diferidos por otras concesiones.

(2) En este ítem se presentan los anticipos recibidos de la compañía de seguro por concepto de indemnización con motivo de la reclamación de siniestro derivado del terremoto acontecido el 27 de febrero de 2010.

(26) Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la empresa adoptará integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2011. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de enero de 2011 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2010 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados pueden diferir de los aquí presentados.

(27) Remuneraciones de Directorio

De acuerdo al artículo 33 de la Ley N° 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Notas a los Estados Financieros

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son las siguientes:

	2010	2009
	M\$	M\$
Dietas por asistencia	43.274	48.977
Sub Total	43.274	48.977
Dietas por cumplimiento	36.584	22.882
Sub Total	36.584	22.882
Totales	79.858	71.859

(28) Gastos de Investigación y Desarrollo.

La Empresa no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo en este y en el anterior ejercicio que deban ser informados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 0981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Análisis Razonado

El análisis de la competencia de Empresa Portuaria San Antonio permite señalar que la empresa enfrenta una competencia intra-regional respecto de los puertos de Valparaíso (Empresa Portuaria Valparaíso y Terminal concesionario TPS) en carga general y el Puerto de Ventanas en carga de graneles. Paralelamente, posee dos concesionarios (San Antonio Terminal Internacional y Puerto Panul) que desempeñan un papel de competencia intraportuaria y a la vez son aliados estratégicos en el desarrollo del sistema Portuario San Antonio.

Estos tres puertos comparten como zona de influencia el centro del país, en particular las regiones V, VI, y VII, zona que concentra el mayor potencial de crecimiento de esta industria.

Respecto de los estados financieros al 31 de diciembre se presenta lo siguiente:

La variación del total activos del ejercicio disminuyó en 170 millones de pesos respecto al ejercicio anterior, que se explica de la siguiente forma:

- a) Activos circulantes, disminuyen en 182,9 millones principalmente por: la disminución del disponible y el stock de las inversiones financieras en 368,4 millones derivado del pago de los terrenos adquiridos a Seaport en diciembre de 2010; la disminución de los deudores por venta en 463,8 millones cuyo desglose refleja principalmente una disminución de 288,8 millones en deudores por servicios operacionales derivado del paro de actividades portuarias y 175,5 millones en concesiones portuarias por el menor tipo de cambio aplicado al cierre del ejercicio 2010 en comparación con el ejercicio anterior; la disminución del rubro deudores varios en 384,5 millones en particular por la recuperación de garantías entregadas por las compras de terrenos del sector sur del puerto de San Antonio el año 2009; la disminución de los gastos pagados por anticipado por un monto de 123,7 millones relacionada con la menor cuantía cancelada por concepto de seguros pagados por anticipado; el aumento del saldo de impuestos diferidos por 422,5 millones por el reconocimiento de los impuestos diferidos derivados de la provisión deducible de seguros y por el cambio de tasa aplicada para su cálculo, considerando un 60% para el año 2011, 58,5% para el 2012 y 57% para el 2013 en adelante.
- b) Activos fijos, presentan un aumento de 3.093 millones respecto del 2009, derivado principalmente del aumento del rubro terrenos y otros activos fijos, por la compra de terrenos a Transai y Seaport en los meses de agosto y diciembre 2010 y al reconocimiento de la depreciación del ejercicio.
- c) Otros activos, disminuyen en 3.081 millones derivado principalmente de los costos de concesión activados por la licitación del Costanera Espigón en 124 millones y la disminución de la cuenta Impuestos Diferidos a Largo Plazo en 3.205 millones. Reconoce el impuesto pagado en el periodo (efecto tributario) y que se amortizará en 20/30 años (efecto financiero).

Los Pasivos del periodo pasaron de 183.475 millones en el año 2009 a 183.305 millones en el año 2010. Esta disminución de 170 millones se explica principalmente por:

- a) Pasivo circulante, experimenta un aumento de 1.157 millones, principalmente por el aumento de las provisiones y retenciones en 421,4 millones, el primero por el reconocimiento del deducible del seguro de activos portuarios y no portuarios, el segundo por la disminución del IVA a pagar en enero de 2011 y en contraste con igual periodo del año 2010 en que el pago fue mayor; por la disminución de la provisión de Impuesto a la Renta en 303,2 millones producto de un menor pago de impuestos el año 2010 y el mayor PPM pagado durante el ejercicio 2010 en comparación con el 2009; la disminución de las cuentas por pagar en 27,5 millones; los ingresos percibidos por adelantado aumentan en 1.050 millones, producto del reconocimiento del anticipo de indemnización de la compañía de seguros, por motivos del terremoto ocurrido en febrero de 2010.
- b) En el Pasivo largo plazo, existe una disminución de 5.250 millones derivado del pago realizado con motivo del plan de desvinculación vigente por 57,1 millones que corresponden a los años de servicio prestados a EMPORCHI y la disminución de los ingresos anticipados de concesión, traspasando al corto plazo la porción del pago adicional de los concesionarios, lo anterior refleja la disminución en 1 año del periodo total de las concesiones (obligación de provisión de infraestructura).

El origen de esta imputación se derivó del reconocimiento de las cuentas por cobrar a los concesionarios San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A. del pago adicional (6 cuotas anuales), las cuales, tributariamente constituyeron un ingreso afecto a impuestos en bases imponibles de los A.T. 1999 y 2001 al 2006, generando los correspondientes impuestos diferidos.

Al 31 de Diciembre, el saldo de la cuenta representa las porciones por amortizar en forma lineal, con abono a los resultados operacionales en el plazo de 96 meses para el contrato de concesión San Antonio Terminal Internacional S.A. y de 216 meses para el de Puerto Panul S.A.

Análisis Razonado

c) Patrimonio, presenta un aumento de 3.922 millones, variación que se explica principalmente por el traspaso de las utilidades del ejercicio 2009 al rubro de utilidades acumuladas al inicio del año 2010 y los retiros del fisco ascendentes a 3.000 millones en el año 2010.

Respecto del Estado de Resultados se detallan las variaciones más importantes a continuación:

a) Ingresos de explotación: Aumentan en 772 millones (3,5%) principalmente producto de los mayores ingresos por TUP, concesiones y usos de áreas y espigón, el primero asociado a la mayor cantidad de naves y TRG de las naves atendidas durante el año, el siguiente asociado a la mayor facturación a Terquim y Forestal Comaco y el último asociado a los mayores ingresos por uso muelle nave y carga por el aumento de los MEH y Tns. Transferidas.

Otros servicios en 213,8 millones, principalmente el aumento en venta de suministros (energía eléctrica) en 189 millones.

En contraste con lo anterior, las principales disminuciones de ingresos son:

- Respecto a las concesiones portuarias, se ven afectadas por una disminución ascendente a 616 millones debido al menor tonelaje transferido por STI el año 2009 con respecto al 2008 y la disminución del tipo de cambio utilizado en el reconocimiento de los ingresos por este concepto. El promedio del año 2010 (\$510,25) presenta una variación negativa de \$49,36 respecto del promedio del año 2009 (\$559,61).
- Almacenaje 17,1 millones derivado de la menor tarifa respecto del año anterior y la disminución del tipo de cambio promedio respecto de igual período.

b) Costo de explotación: Aumentan en 39,2 millones, siendo las siguientes sus principales variaciones:

Aumentos:

Mantenciones en \$97,4 millones principalmente por el mayor gasto en mantenciones y reparaciones que provienen de siniestros provocados por el terremoto.

Servicios Públicos en \$40,2 millones, se debe principalmente al mayor consumo de agua potable derivado destrucción en matrices de agua potable producto del terremoto.

Disminuciones:

Impuestos varios en \$57,7 millones el efecto se refleja directamente en el menor gasto de contribuciones de bienes raíces derivado de la rebaja de tasación del Rol principal de la Empresa Portuaria San Antonio, como resultado de la presentación realizada por la empresa ante el SII.

Depreciación del ejercicio en \$58,5 millones

Gastos en personal en \$28,9 millones derivado de las mayores provisiones registradas por concepto de vacaciones del personal, bonos de cumplimiento de metas de ejecutivos y directores y de otros bonos del personal.

c) Gastos de administración y ventas: Aumentan en 97 millones, siendo las siguientes sus principales variaciones:

Aumentos:

Materiales por M\$16,9 principalmente por el mayor gasto en mantenciones y reparaciones que provienen de siniestros provocados por el terremoto.

Servicios Públicos en \$9,3 millones, se debe principalmente al mayor consumo de agua potable derivado destrucción en matrices de agua potable producto del terremoto.

Asesorías y Estudios en \$113,6 millones asociado al reconocimiento de los gastos imputados a la licitación del sitio 9.

Marketing en \$25,2 millones derivado del mayor financiamiento de EPSA a iniciativas planteadas por la comunidad de San Antonio y que se traducen en aportes a la comunidad y RSE principalmente.

Análisis Razonado

Disminuciones:

Gastos en personal en \$84,5 millones, se explica principalmente por la disminución de las actividades de capacitación durante el ejercicio 2010 en comparación con igual periodo anterior y la disminución del ítem otros bonos pagados al personal durante el 2010 en comparación con el 2009, año en que se registró el pago del bono por término de negociación.

d) El Resultado de Explotación aumenta en \$714,5 millones respecto del ejercicio 2009.

e) El Resultado Fuera de la Explotación disminuye en \$2.708,4 millones, que se explica por las siguientes variaciones principales:

Ingresos:

Disminución de los Ingresos Financieros en \$206,4 millones, debido al menor stock de inversiones mantenido durante el ejercicio 2010 respecto del igual periodo anterior.

Aumento de los Ingresos Fuera de la Explotación en \$393,1 millones, por el reconocimiento de los ingresos por venta de bases de licitación sitio 9 y costanera espigón y el reconocimiento de la devolución obtenida por las contribuciones de bienes raíces de los periodos 2007, 2008 y 2009.

Gastos:

Aumento de los Egresos Fuera de la Explotación en \$932,9 millones, debido principalmente al reconocimiento del deducible de seguros de los bienes portuarios y no portuarios.

Disminución de la Corrección Monetaria en \$2.007 millones, por IPC positivo durante el año 2010 (2.5%), respecto del IPC negativo del año 2009 (-2,3%).

Producto de lo anterior, el indicador EBITDA (capacidad de generación de caja) de la empresa experimentó una variación negativa de un 0,6% respecto del año anterior.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2010

	2010	2009	Var%
Ventas Netas	22.689.921	21.917.779	3,52%
Utilidad Neta	6.950.058	7.354.362	-5,50%
Utilidad Neta / Ventas (%)	31%	34%	
Capital de Trabajo	109.370	1.449.346	92,45%
Índice de Liquidez Corriente	1,01	1,15	
Patrimonio Promedio	103.235.302	103.235.302	0,00%
Índice de Endeudamiento	0,43	0,48	

Análisis Razonado

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2010	% s/act.	2009	% s/act.	Variación M\$	Variación %
Disponible	5.400.868	2,95%	5.032.429	2,74%	368.439	7,32%
Deudores por Venta	1.914.545	1,04%	2.378.341	1,30%	(463.796)	-19,50%
Documentos por cobrar	2.192	0,00%	2.247	0,00%	(55)	-2,45%
Deudores varios	150.795	0,08%	535.339	0,29%	(384.544)	-71,83%
Gastos pagados por anticipados	53.709	0,03%	177.408	0,10%	(123.699)	-69,73%
Impuestos diferidos	3.520.765	1,92%	3.098.232	1,69%	422.533	13,64%
Otros Activos Circulantes	166.828	0,09%	168.581	0,09%	(1.753)	-1,04%
Total Activo Circulante	11.209.702	6,12%	11.392.577	6,21%	(182.875)	-1,61%
Terrenos	76.475.923	41,72%	74.408.000	40,55%	2.067.923	2,78%
Construcciones y obras de infraestructura	81.299.644	44,35%	81.495.942	44,42%	(196.298)	-0,24%
Maquinarias y equipos	2.870.193	1,57%	2.775.302	1,51%	94.891	3,42%
Otros activos fijos	5.396.029	2,94%	2.748.082	1,50%	2.647.947	96,36%
Depreciación	(19.425.624)	-10,60%	(17.903.791)	-9,76%	(1.521.833)	8,50%
Total Activo Fijo	146.616.165	79,98%	143.523.535	78,22%	3.092.630	2,15%
Impuestos Diferidos largo plazo	23.949.541	13,07%	27.154.490	14,80%	(3.204.949)	-11,80%
Otros	1.529.198	0,83%	1.404.892	0,77%	124.306	8,85%
Total Otros Activos	25.478.739	13,90%	28.559.382	15,57%	(3.080.643)	-10,79%
TOTAL ACTIVOS	183.304.606	100,00%	183.475.494	100,00%	(170.888)	-0,09%

Análisis Razonado

BALANCE GENERAL

PASIVOS	2010	% s/pas.	2009	% s/pas.	Variación M\$	Variación %
Cuentas por pagar	148.491	0,08%	176.027	0,10%	(27.536)	-15,64%
Acreedores varios	58.417	0,03%	41.688	0,02%	16.729	40,13%
Provisiones y retenciones	919.451	0,50%	498.059	0,27%	421.392	84,61%
Impuesto a la Renta	3.685.566	2,01%	3.988.749	2,17%	(303.183)	-7,60%
Ingresos percibidos por adelantado	6.288.407	3,43%	5.238.708	2,86%	1.049.699	20,04%
Total Pasivo Circulante	11.100.332	6,06%	9.943.231	5,42%	1.157.101	11,64%
Provisiones	551.194	0,30%	608.315	0,33%	(57.121)	-9,39%
Oros pasivos largo plazo	43.902.376	23,95%	49.095.301	26,76%	(5.192.925)	-10,58%
Total Pasivo Largo Plazo	44.453.570	24,25%	49.703.616	27,09%	(5.250.046)	-10,56%
TOTAL PASIVO EXIGIBLE	55.553.902	30,31%	59.646.847	32,51%	(4.092.945)	-6,86%
Capital Pagado	103.235.302	56,32%	103.235.302	56,27%	0	0,00%
Utilidades Acumuladas	24.515.402	13,37%	20.593.345	11,22%	3.922.057	19,05%
TOTAL PATRIMONIO	127.750.704	69,69%	123.828.647	67,49%	3.922.057	3,17%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	183.304.606	100,00%	183.475.494	100,00%	(170.888)	-0,09%

Análisis Razonado

ESTADO DE RESULTADOS

	2010	% s/vta.t.	2009	% s/vta.t.	Variación M\$	Variación %
Ventas Netas	22.689.921	100,00%	21.917.779	100,00%	772.142	3,52%
Costo de Explotación	(2.603.416)	-11,47%	(2.584.137)	-11,79%	19.279	-0,75%
Margen Bruto	20.086.505	88,53%	19.333.642	88,21%	752.863	3,89%
Gastos de Administración y Ventas	(2.398.786)	-10,57%	(2.298.832)	-10,49%	99.954	-4,35%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERAC. BRUTA	17.687.719	77,95%	17.034.810	77,72%	652.909	3,83%
Depreciación	(1.604.797)	-7,07%	(1.666.362)	-7,60%	(61.565)	3,69%
Gastos Financieros	0	0,00%	(3.798)	-0,02%	(3.798)	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	16.082.922	70,88%	15.364.650	70,10%	718.272	4,67%
Otros Ingresos	529.319	2,33%	136.571	0,62%	392.748	287,58%
Corrección Monetaria	(1.008.258)	-4,44%	998.717	4,56%	2.006.975	200,96%
Diferencia de cambio	(115.547)	-0,51%	(157.321)	-0,72%	(41.774)	26,55%
Otros Egresos	(1.329.542)	-5,86%	(396.173)	-1,81%	933.369	-235,60%
Ingresos Financieros	132.031	0,58%	338.442	1,54%	(206.411)	-60,99%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	14.290.925	62,98%	16.284.886	74,30%	(1.993.961)	-12,24%
Impuestos a la Renta	(7.340.867)	-32,35%	(8.930.524)	-40,75%	1.589.657	-17,80%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	6.950.058	30,63%	7.354.362	33,55%	(404.304)	-5,50%

GENERACIÓN INTERNA DE FONDOS

	2010	2009
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	6.950.058	7.354.362
+ Depreciación	1.604.797	1.666.362
+ / - Corrección Monetaria	1.123.805	(841.396)
GENERACION INTERNA DE FONDOS	9.678.660	8.179.328

Análisis Razonado

INDICADORES ECONÓMICOS FINANCIEROS

	2010	2009
INDICES DE RENTABILIDAD		
Variación en Ventas (real) %	3,52%	1,53%
Utilidad Neta / Ventas %	30,63%	33,55%
Utilidad Neta (anualizada)/ Patrimonio %	5,44%	5,94%
Margen bruto de Contribución	88,53%	88,21%
Margen operacional	77,95%	77,72%
Margen de utilidad neta antes de Impuestos	62,98%	74,30%
INDICES DE LIQUIDEZ		
Liquidez Corriente (Act. Circ. / Pas. Circ.)	1,01	1,15
Liquidez Acida	1,01	1,13
Capital de trabajo (Act. Circ. - Pas. Circ)	109.370	1.449.346
INDICES DE ENDEUDAMIENTO Y EFICIENCIA		
Pasivo Total / Patrimonio	0,43	0,48
Deuda L.P. / Patrimonio Neto	0,35	0,40
Total Deuda Bancaria	0	0
Ventas Netas / Activo Fijo Neto	0,15	0,15

Hechos Relevantes

Al 31 de Diciembre de 2010, Empresa Portuaria San Antonio presenta los siguientes hechos relevantes, que fueron debidamente informados a esta Superintendencia:

- a) Con fecha 2 de febrero de 2010, en el marco del Proyecto de Inversión Mayor denominado "Ampliación Sitios Molo Sur" del Puerto de San Antonio, ejecutado por la concesionaria San Antonio Terminal Internacional S.A. y que se encuentra regulado por el respectivo contrato de concesión portuaria de la ley Número 19.542, mediante nuestra carta del antecedente informamos en calidad de hecho esencial a vuestra Superintendencia la circunstancia de haber sido aprobado por el Directorio de mi representada el valor inicial máximo del "Aporte de Infraestructura" a ser ejecutado, fijando dicho monto en US\$ 35.064.639.

Sin perjuicio de lo anterior, al efectuar el análisis final del Proyecto referido en su Sesión Ordinaria Número 268, de 29 de enero de 2010, el Directorio de esta empresa estimó pertinente acoger la solicitud de la concesionaria en orden a corregir el error en que ésta incurriera al efectuar la declaración del valor inicial estimado del Aporte de Infraestructura, cifrado en US\$ 35.064.637,65, en circunstancias que debió ascender a US\$ 36.891.621,67, debido a la utilización de un tipo de cambio equivocado al convertir los valores declarados en pesos a dólares, a la fecha de su presentación.

Se rectifica la suma informada, en la forma indicada precedentemente.

- b) Con fecha 3 de marzo de 2010, en respuesta al Oficio Circular señalado en antecedente, en virtud del cual se nos solicita informar el estado de las operaciones y las instalaciones con motivo del terremoto producido el día 27 de febrero y que afectó a gran parte de nuestro territorio, Empresa Portuaria San Antonio, RUT 61.960.100-9, informa lo siguiente:

- Madrugada del sábado 27 febrero habían tres buques en STI, dos en el Espigón y uno en Panul.
- Durante el terremoto y por instrucciones de la autoridad marítima, las naves debieron zarpar en forma inmediata de los muelles, generando estas los siguientes daños:
 - * Sitios 4 y 5 del Espigón: se llevaron tres bitas y hubo daños en el coronamiento de muelle.
- En el área concesionada a STI los daños fueron los siguientes:
 - * Asentamiento (30-40 cms.) de los rellenos o áreas de respaldo de los sitios, entre la losa de los muelles y las áreas de respaldo.
 - * Pérdida de material y una rotura en los muros de contención del fondo del sitio 3. Pérdida de conexión ferroviaria.
 - * Derrumbe de panderetas.
- En el Espigón los daños fueron:
 - * Múltiples daños en los pavimentos.
 - * Fisura visible en los sitios 6 y 7 de la viga longuerina que separa los sitios de las áreas de respaldo.
 - * Caída de muro y panderetas en varias partes del puerto.
 - * Derrumbe de la techumbre del gimnasio de EPSA.
 - * Vías de circulación dañadas con fisuras y levantamientos.
 - * Múltiples daños en los edificios - administración y operaciones y tráfico (caídas de cielos falsos, fisuras en algunas murallas, revestimientos, etc.)
- Sitio 8, Panul:
 - * Grietas en pavimentos.
- Paseo Bellamar: Presenta asentamiento de enrocado, generándose grietas en los pavimentos.
- Se agravaron los daños en la explanada de la Caleta Pacheco Altamirano.

Con fecha lunes 1 de marzo de 2010 comenzaron a operar los sitios 4 y 5 del Espigón del Puerto San Antonio. En lo que respecta a los sitios 6 y 7 del Espigón, se espera que sus operaciones se reinicien en los próximos días dado que los estudios demorarán más tiempo en arrojar conclusiones.

Respecto a los accesos al puerto, la Ruta 78 Santiago – San Antonio se encuentra plenamente operativa, excepto en un pequeño tramo del acceso sur a San Antonio donde el tránsito de vehículos (camiones y livianos) se encuentra restringido a una pista de circulación.

La empresa cuenta con seguros que cubren adecuadamente sus activos y está en proceso de liquidación de los mismos.

Se están restableciendo las operaciones en forma gradual, a la fecha se requieren mediciones, estudios de ingeniería y pericias de mayor nivel técnico para hacer una estimación acertada de plazos. En cualquier caso y de manera referencial es posible señalar un plazo preliminar de 1 mes.

c) Con fecha 4 de Agosto de 2010, por carta Número 265, de 30 de julio de 2010, el Sr. Director Ejecutivo (s) del Sistema de Empresas SEP, don Víctor Selman Biester, ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, acordó que el Directorio de la Empresa Portuaria San Antonio quedase conformado a contar del día 9 de Agosto de 2010, por las siguientes personas:

Patricio Arrau Pons, director y presidente.

Rodrigo de Aguirre Etcheverry, director.

Franco Brzovic González, director.

Franco Parisi Fernández, director.

Ramón Enrique González Labbé, director.